

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало в №№ 94, 95, 103, 106, 110, 114)

3. Субъектами согласования являются правообладатели смежных земельных участков, объектов капитального строительства, а также земельных участков, в пределах которых установлены границы зон действия публичных сервитутов.

4. Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания направляет извещение определенным в части 3 настоящей статьи правообладателям, в котором указываются:

- 1) место ознакомления с подготовленной в виде проекта красных линий документацией по планировке территории;
- 2) лицо, ответственное за проведение согласований, с указанием телефона, электронной почты;
- 3) дата истечения срока, в течение которого возможно направление письменных заключений в отношении проекта красных линий.

Максимальная продолжительность согласования не может превышать один месяц со дня направления извещения.

5. По истечении десяти дней с последнего дня приема письменных заключений заинтересованных лиц глава Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания может утвердить, направить на доработку или отклонить проект красных линий.

Глава 9. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Статья 33. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. В соответствии с Градостроительным кодексом РФ публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся в следующих случаях:

- 2) внесения изменений в настоящие Правила;
- 3) по документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

- а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;
- б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;
- в) проектов межевания территории вне состава проекта планировки территории в случае межевания территории, на которой расположены многоквартирные дома;
- 4) предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) предоставления разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Публичные слушания по обсуждению вопросов градостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, настоящими Правилами.

3. Вносимые на публичные слушания проекты документов, заявленные должны соответствовать требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ), нормативам градостроительного проектирования, градостроительным регламентам.

4. Органом местного самоуправления, уполномоченным на проведение публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности и на подготовку проектов постановлений по вопросам градостроительной деятельности, является Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

5. Предметом публичных слушаний являются:

- 1) вопросы соответствия подготовленных проектов документов, заявлений требованиям законодательства, а также документам, принятым в установленном порядке;
- 2) документы, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания в области градостроительной деятельности.

Иные вопросы не подлежат обсуждению на публичных слушаниях.

6. Способы предоставления информации участникам публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печатных средствах массовой информации, по радио, телевидению и в сети Интернет и другие не запрещенные законом способы.

7. Участники публичных слушаний вправе представлять свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов, для включения в протокол публичных слушаний.

8. Выявление мнений участников публичных слушаний не влечет обязанности органа, принимающего решение с учетом результатов публичных слушаний, принимать решение, отражающее мнение большинства участников публичных слушаний.

9. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с учетом всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний не состоявшимися.

10. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении о назначении публичных слушаний и должна составлять:

- 1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, до дня опубликования (обнародования) в том же порядке заключения о результатах публичных слушаний (в случае обсуждения проекта изменений в настоящие Правила);
- 2) не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования (обнародования) решения о назначении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, до дня опубликования (обнародования) в том же порядке заключения о результатах публичных слушаний (в случае обсуждения проекта документации по планировке территории);

3) не более одного месяца со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации, заключения о результатах публичных слушаний (в случае обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

12. Публичные слушания проводятся в рабочие дни с 18-30 до 21-00 часов и в субботние дни с 09:00 до 18:00 часов.

13. В месте (местах) проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы в составе, определенном требованиями к составу обсуждаемого проекта документа, заявления и требованиями статей 34-38 настоящих Правил.

14. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, несет соответствующий орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, физические и юридические лица, предприниматели, подготовившие проекты документов, заявления по вопросам, требующим проведения публичных слушаний.

Статья 34. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности

1. Решение о назначении публичных слушаний принимает представительный орган Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания или глава Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

2. Решение о назначении публичных слушаний должно содержать:

- а) тему публичных слушаний;
- б) срок проведения публичных слушаний;
- в) дату (даты), время и место (места) проведения публичных слушаний;
- г) место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;
- д) наименование органа, уполномоченного в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний.

3. Решение о назначении публичных слушаний подлежит опубликованию (обнародованию) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня указанного опубликования (обнародования).

4. Опубликованию (обнародованию), кроме решения о назначении публичных слушаний по проекту, подлежат графическая часть и краткая информационная записка о предмете публичных слушаний.

5. Перед началом обсуждений участниками публичных слушаний должны быть проинформированы:

- 1) о продолжительности обсуждения, которое не может превышать три часа в день;
- 2) о регламенте проведения публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступления участников публичных слушаний);
- 3) о предмете публичных слушаний – вопросы, определенные статьями 35-38 настоящих Правил.

6. В ходе проведения публичных слушаний ведется протокол. В протоколе фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от участников публичных слушаний.

7. С учетом положений протокола Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания подготавливает заключение о результатах публичных слушаний.

8. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

Одновременно с подготовкой проекта заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия по землепользованию и застройке осуществляет подготовку проекта рекомендаций главе Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

Статья 35. Проведение публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть: федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти РСО-Алания, орган местного самоуправления Алагирского муниципального района, орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, заинтересованные физические и юридические лица, предприниматели в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ, подготовившие соответствующие предложения по изменению настоящих Правил.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, Комиссии, главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, главы Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания и представительного органа Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания устанавливаются статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, положением о Комиссии.

3. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются жители Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в Поселении, иные заинтересованные лица.

Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

В случае, если внесение изменений в настоящие Правила связано с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в регламент использования территорий в составе настоящих Правил проводятся в границах территории, планируемой для размещения или реконструкции такого объекта, и в границах устанавливаемой для такого объекта зоны с особыми условиями использования территории.

4. Если по результатам публичных слушаний по проекту, подготовленному по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, предпринимателей, выявилась необходимость внесения изменений в проект, Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания может предложить указанным лицам внести соответствующие изменения.

Статья 36. Проведение публичных слушаний по проекту документации по планировке территории

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, могут быть: орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, заинтересованные физические и юридические лица, предприниматели, подготовившие проект документации по планировке территории либо проект о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории (далее – подготовка проекта документации по планировке территории).

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, Комиссии, главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, главы Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания и представительного органа Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания устанавливаются статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, положением о Комиссии.

3. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

- 1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;
- 2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные на указанной территории;
- 3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке территории.

4. Предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

- 1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания;
- 2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ);
- 3) подтверждение учета в проекте планировки существующих правовых фактов;
- 4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с земельным законодательством;

8) земельные участки, предлагаемые в границах зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченного круга лиц;

9) наличие градостроительных планов земельных участков, на которых располагаются объекты капитального строительства, в том числе многоквартирные дома.

При осуществлении проектов планировок без проектов межевания в составе проекта планировки предметом публичных слушаний являются вопросы 1 – 3, 5, 6, установленные в настоящей части.

В случае принятия решения о проведении публичных слушаний по проектам межевания территории, подготовленным в виде отдельного документа, предметом обсуждения на публичных слушаниях являются вопросы 1 - 4, 7 - 9, установленные настоящей частью.

5. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

6. Если по результатам публичных слушаний по проекту, подготовленному по инициативе заинтересованных физических или юридических лиц, предпринимателей, выявилась необходимость внесения изменений в проект, Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания может предложить указанным лицам внести соответствующие изменения.

Статья 37. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические или юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, Комиссии, главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания и представительного органа Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания устанавливаются статьями 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяются настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территориальной зоне в составе регламента использования территорий установлен условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства, который запрашивается заявителем.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлениях и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, не будет оказано негативных воздействий на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территориальной зоне.

6. В заявлениях отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

- 1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;
- 2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;
- 3) свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок, объекты капитального строительства;
- 4) ситуационный план – расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

Обосновывающие материалы включают:

- 1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу, указанием мест расположения существующих и намечаемых к строительству строений и описание их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места стоянок автомобилей и т.д.); информацию о планируемых вместимости, мощности объектов, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (количество работающих и посетителей); грузооборот (частота подъезда к объекту грузового автотранспорта); объем инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т.д.); документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);
- 2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности) – обоснование того, что реализация данных предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Могут представляться и иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

10. Заявление должно содержать также обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

11. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

Статья 38. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, могут быть заинтересованные физические или

юридические лица, предприниматели, подавшие заявления о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

2. Особенности взаимодействия в процессе проведения публичных слушаний Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, Комиссии, главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания устанавливаются статьями 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, положением о Комиссии.

3. Право, определенное частью 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных регламентом использования территорий минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

4. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

- 1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- 2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;
- 3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

5. В заявлениях и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление – выполняются обязательные условия, определенные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречающей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ).

6. В заявлениях отражается содержание запроса и даются идентификационные сведения о заявителе – правообладателе земельного участка.

7. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

8. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают сведения, указанные в части 8 статьи 37 настоящих Правил.

9. Обосновывающие материалы предъявляются в виде архитектурной концепции объекта капитального строительства (реконструкции), которую предлагается реализовать в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, включающего в себя:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений по градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что предполагаемая постройка не превысит по объему (площади) аналогичную постройку, выполненную без отклонений.

10. Заявление должно содержать обязательство заинтересованного лица нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

11. Место проведения публичных слушаний указывается в сообщении о назначении публичных слушаний.

Глава 10. СТРОИТЕЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам капитального строительства, которые в соответствии с законодательством являются памятниками культурного наследия, регулируются законодательством РФ об охране объектов культурного наследия.

Статья 39. Право на строительные изменения объектов капитального строительства и основания для его реализации. Виды строительных изменений объектов капитального строительства

1. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, их доверенные лица вправе производить строительные изменения объектов капитального строительства. Под строительными изменениями объектов капитального строительства понимаются новое строительство, реконструкция, строительство пристрой(ев), снос объектов капитального строительства, капитальный ремонт, затрагивающий конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства, иные подобные изменения объектов капитального строительства.

Право на строительные изменения объектов капитального строительства может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и статьями 41, 42 настоящих Правил, за исключением случаев, установленных частью 2 настоящей статьи.

2. Выдача разрешения на строительство не требуется в случаях:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 2) строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства;
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности, не нарушают права третьих лиц и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

Законами и иными нормативными правовыми актами РСО-Алания о градостроительной деятельности может быть установлен дополнительный перечень случаев и объектов, для которых не требуется получение разрешения на строительство.

Кроме того, не требуется также разрешения на строительство для изменений одного вида использования на другой вид разрешенного использования объектов капитального строительства при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый правообладателем объекта капитального строительства вид разрешенного использования установлен в главах 16, 17 настоящих Правил как основной или вспомогательный (для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования);
- планируемые действия не связаны с изменениями пространственных параметров и несущих конструкций и не приводят к нарушениям требований безопасности (пожарной, санитарно-эпидемиологической и т.д.).

Лица, осуществляющие действия, не требующие разрешения на строительство, несут ответственность в соответствии с законодательством за последствия, которые могут возникнуть в результате осуществления таких действий.

(Продолжение на с.2)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ФИАГДОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

(Продолжение. Начало на с.1)

Указанные лица вправе за счет собственных средств получить заключение лица, имеющего выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к подготовке проектной документации на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства о том, что планируемые ими действия не требуют разрешения на строительство.

Статья 40. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяются законодательством о градостроительной деятельности и иными нормативными правовыми актами.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.

3. Проектная документация может подготавливаться на основании договоров, заключаемых между застройщиком (заказчиком) и физическими, юридическими лицами, предпринимателями (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье – исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование или застройщиком самостоятельно в соответствии с законодательством.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется законодательством о градостроительной деятельности, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

4. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) исполнителю.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:

- градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 15 настоящих Правил, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении регламентов использования территорий, красных линий, границ зон действия публичных сервитуты, иных требований градостроительного плана земельного участка;

- результаты инженерных изысканий либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

- технические условия подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;

- иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерение застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом, как обязательные документы, включаемые в задание.

4. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, предусмотренном статьей 47 Градостроительного кодекса РФ.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства РФ.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора с застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом, предпринимателем (исполнителем), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиком (заказчиком) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

6. Технические условия подготавливаются в порядке, установленном статьей 26 настоящих Правил:

- при предоставлении для строительства физическим или юридическим лицам, предпринимателям прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;

- по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов капитального строительства.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляются организациями, осуществляющим эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Орган местного самоуправления, осуществляющий предоставление земельных участков, не позднее чем за тридцать дней до принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной либо муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

Порядок определения и предоставления технических условий ресурсоснабжающими организациями и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения устанавливается Правительством РФ.

7. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом РФ и в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством РФ, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:

- регламентом использования территорий территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;

- техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ);

- результатами инженерных изысканий;

- техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

9. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса РФ, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения Государственной экспертизы.

10. На основании утвержденного в установленном порядке проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных законодательством о градостроительной деятельности и указанных в части 2 статьи 39 настоящих Правил.

Статья 41. Выдача разрешений на строительство

1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий заказчику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом РФ.

2. В муниципальном образовании Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания разрешение на строительство выдается Администрацией за исключением случаев, предусмотренных законом.

3. Выдача разрешений на строительство, в т.ч. проведение экспертизы проектной документации, производится в соответствии со статьями 49-51 Градостроительного кодекса РФ.

Статья 42. Строительство, реконструкция

1. Лицами, осуществляющим строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, предприниматель, соответствующие требованиям законодательства РФ, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство.

2. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства регулируется статьей 52 Градостроительного кодекса РФ.

3. Государственный строительный надзор и строительный контроль осуществляются в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 43. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1. После подписания акта приема застройщик или уполномоченное лицо направляет в Администрацию местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, которое выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса РФ.

2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет оконченного строительством объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета объекта капитального строительства.

Глава 11. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА

Статья 44. Порядок утверждения Правил землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, внесения изменений в такие Правила

1. Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Фиагдонского сельского поселения ведется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ и нормативных правовых актов.

2. Подготовка проекта Правил ведет Комиссия по правилам землепользования и застройки с проведением процедур публичных слушаний.

3. Настоящие Правила утверждают представительным органом местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания. Обязательными приложениями к проекту Правил землепользования и застройки являются протокол и заключение о результатах публичных слушаний по проекту.

4. По результатам рассмотрения проекта Правил и обязательств приложений к нему, представительный орган местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания может утвердить проект Правил или направить проект Правил главе Администрации местного самоуправления поселения на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний и иными замечаниями по указанному проекту.

5. Правила землепользования и застройки подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте Администрации местного самоуправления поселения.

6. Предложения о внесении изменений, содержащие обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляются председателю Комиссии по землепользованию и застройке поселения.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

7. Заявка на внесение изменений в Правила землепользования и застройки регистрируется, и ее копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке. Председатель Комиссии в течение десяти дней принимает решение о рассмотрении заявки, либо об отказе в рассмотрении заявки с обоснованием причин и информирует об этом заявителя.

8. В случае принятия решения о рассмотрении заявки, председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения, или проведение публичного слушания.

9. На публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представленных в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

10. Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, который не позднее семи дней принимает решение. Копия такого решения вышеслывается на соответствующем этапе в здании Администрации местного самоуправления. В случае принятия положительного решения о внесении изменений в настоящие Правила, глава Администрации местного самоуправления направляет проект соответствующих предложений в представительный орган местного самоуправления.

8. Изменения в разделах настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объек-

тов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа местного самоуправления, уполномоченного в области архитектуры и градостроительства Администрации местного самоуправления поселения.

9. Изменения в карты зон с особыми условиями использования территории могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченных органов исполнительной власти федерального уровня и органов государственной власти РСО-Алания.

Статья 45. Основание и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Основанием для рассмотрения главой Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану города, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила в части изменения границ территориальных зон и градостроительных регламентов являются предложения, которые направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти РСО-Алания в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединения.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержится рекомендация о внесении в соответствии с по-ступившим предложением изменения в данные Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Администрации местного самоуправления поселения.

4. Глава Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила.

5. Принятие генерального плана Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, внесение изменений в генеральный план (его корректировка), утверждение документов территориального планирования РФ, РСО-Алания и Алагирского муниципального района применительно к территории, внесение изменений в такие документы, изменения в ранее утвержденную главу Администрации местного самоуправления документацию по планировке территории, утверждение главой Администрации местного самоуправления документации по планировке территории, а также утверждение и изменение иной документации по планировке территории не влечет автоматического изменения настоящих Правил.

6. Если внесение изменений в настоящие Правила обусловлено вступившими в законную силу судебными актами, которыми признан факт противоречия положений настоящих Правил Конституции РФ, федеральным конституционным законам, федеральным законам, Конституции РСО-Алания, законам РСО-Алания, Уставу, публичные слушания по внесению соответствующих изменений в настоящие Правила и проверка проекта изменений настоящих Правил на соответствие техническим регламентам не проводятся. Настоящее положение распространяется на все части Правил, включая входящие в их состав картографические и иные документы.

Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

Статья 46. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль – система мер, направленных на предотвращение, выявление и пресечение нарушений законодательства в области охраны землепользования, обеспечения соблюдения субъектами хозяйственной и иной деятельности требований, в том числе нормативов и нормативных документов в области охраны землепользования.

3. Муниципальный земельный контроль ведется для обеспечения соблюдения всеми физическими и юридическими лицами требований нормативных правовых актов в целях эффективного использования земель, защиты государственных, муниципальных и общественных интересов в сфере земельных правоотношений, а также конституционных прав граждан и юридических лиц на землю, осуществление мероприятий по изучению состояния земель, планированию и организации рационального использования земель, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности (территориальное землеустройство).

Статья 47. Задачи и порядок осуществления муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания осуществляется Администрацией местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

2. Объектами муниципального земельного контроля являются земельные участки, расположенные на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания и находящиеся в собственности, владении, пользовании, аренде и субаренде юридических и физических лиц.

3. Задачами муниципального земельного контроля являются:

1) мониторинг использования юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания;

2) предупреждение нарушений и соблюдение законодательства и нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере земельных правоотношений.

4. Мониторинг использования юридическими и физическими лицами земельных участков на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания включает в себя:

1) учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных и муниципальных органов (организаций), данных хозяйствующих субъектов;

2) анализ информации о результатах проверок, выполненных муниципальными и государственными органами на территории Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания;

3) учет, анализ обращений юридических и физических лиц по вопросам использования и охраны земли;

4) контроль достоверности информации, предоставляемой физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями независимо от форм собственности об использовании ими земельных участков.

5. Муниципальный земельный контроль включает в себя:

1) соблюдение земельного законодательства, требований охраны и использования земель организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также физическими лицами;

2) контроль за соблюдением порядка переустройства права пользования землей;

3) контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

4) контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

5) предоставление юридическими и физическими лицами достоверных сведений о состоянии используемых земельных участков;

6) контроль за своевременным освоением земельных участков;

7) контроль за использованием земель по целевому назначению;

8) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

9) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании срока действия договоров аренды земельных участков;

10) контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

11) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

6. Администрация местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, ее должностные лица при выполнении возложенных на них обязанностей муниципального земельного контроля имеют право:

1) посещать организации и объекты независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, в том числе физических лиц;

2) запрашивать от юридических и физических лиц и безвозмездно получать в установленном порядке в срок не более 10 календарных дней с момента получения письменного запроса юридическим или физическим лицом правоустанавливающие документы на земельный участок: свидетельства о государственной регистрации права – собственности, постоянного бессрочного пользования, пожизненно наследуемого владения, договора аренды земельного участка и другие; землеустроительные документы; документы, свидетельствующие о постановке земельного участка на кадастровый учет; документы инспекции Госстройнадзора, разрешающие проведение строительно-монтажных работ, а также учредительные документы от юридических лиц – устав, учредительный договор, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, полномочия руководителя (его представителя), документы о собственности на недвижимость, иные документы и материалы, необходимые для осуществления муниципального земельного контроля;

3) проводить проверки по соблюдению юридическими и физическими лицами установленных правовыми нормами правил использования земельных участков в административных границах Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков;

4) получать от юридических и физических лиц объяснения, сведения и другие материалы, связанные с использованием земельных участков;

5) привлекать в установленном порядке представителей государственной власти, местного самоуправления, специалистов научных и иных организаций к проводимым проверкам, обследованиям;

6) обращаться в органы внутренних дел за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению их законной деятельности по муниципальному земельному контролю;

7) участвовать в подготовке предложений об установлении повышенного размера платы за неиспользуемые или используемые не по целевому назначению земельные участки;

8) участвовать по необходимости в мероприятиях по планированию и организации рационального использования земель и их охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов землеустройства и установлению их границ на местности во взаимодействии с иными заинтересованными лицами;

9) участвовать в подготовке нормативных правовых актов органов местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, регламентирующих деятельность по вопросам рационального использования земель, а также осуществления муниципального земельного контроля;

10) вносить в установленном порядке предложения о привнесении нормативных правовых актов органов местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания, регламентирующих деятельность по вопросам рационального использования земель, а также осуществления муниципального земельного контроля;

11) вносить предложения о полном или частичном изъятии (выкупе) земельных участков в случаях, предусмотренных земельным, гражданским и иным законодательством;

12) принимать меры к устранению и недопущению нарушений земельного законодательства;

13) при обнаружении признаков состава административного правонарушения в области земельного законодательства направлять акт проверки и материалы в отношении проверяемого лица в соответствующие органы для принятия мер административного воздействия.

7. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых выездных либо документальных проверок, проводимых по распоряжению главы Администрации местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года на основании разрабатываемых администрацией местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания ежегодных планов, подлежащих доведению до сведения всех заинтересованных лиц. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

1) истечения срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступления в Администрацию местного самоуправления Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах:

а) возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушения прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

При проведении внеплановых проверок по основаниям, указанным в пунктах «а», «б» такие проверки подлежат обязательному согласованию в органе прокуратуры в установленном законом порядке.

Обособности осуществления муниципального земельного контроля могут устанавливаться нормативными правовыми актами Фиагдонского сельского поселения Алагирского муниципального района РСО-Алания.

8. Должностные лица органов муниципального земельного контроля обязаны:

1) соблюдать требования законодательства, нормативных правовых актов органов местного самоуправления;

2) своевременно и качественно, в соответствии с действующим законодательством выполнять возложенные на них обязанности;

3) предотвращать, выявлять и пресекать правонарушения в области земельного законодательства;

4) проводить профилактическую работу по устранению обстоятельств, способствующих совершению правонарушений в области земельного законодательства.

(Продолжение следует)

Сæууæхсиг

ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА



Газета основана в феврале 1933 года

17 ОКТЯБРЯ 2026 ГОДА – КÆФТЫ МÆЙ

СУББОТА – САБАТ

№116 (12665) 6+

ДАТА

В АЛАГИРСКОМ РАЙОНЕ ОТМЕТИЛИ 167-ЛЕТИЕ КОСТА ХЕТАГУРОВА



15 октября в Алагирском районе прошли мероприятия, посвященные 167-летию со дня рождения Коста Левановича Хетагурова – поэта, прозаика, публициста, драматурга и художника, основоположника осетинской художественной литературы и осетинского литературного языка.



На площади перед районным Дворцом культуры состоялась церемония возложения цветов к памятнику Коста Хетагурову. В ней приняли участие первый заместитель главы администрации Алагирского муниципального района **Роман Гозюмов**, заместитель главы АМС района **Алан Хацаев**, представители учреждений культуры и образования, общественности и учащиеся городских школ.

После церемонии возложения цветов в зрительном зале Дворца культуры был показан музыкально-поэтический фильм-спектакль «Праздник в горах» конно-драматического театра «Нарты». Постановка посвящена жизни и творчеству поэта, режиссёр-постановщик – народный артист РСО-Алания **Тимур Сикоев**.

Всю неделю в образовательных организациях, учреждениях дополнительного образования, культуры звучали стихи Коста,

проводились тематические уроки, конкурсы.

В Алагирской детской школе искусств открылась выставка работ учащихся художественного отделения. В концертном зале состоялся музыкально-поэтический вечер «Душа народа». Юные гармонисты исполняли музыкальные произведения, а также читали стихи Коста Хетагурова.

В школе-интернате учащиеся подготовили литературно-музыкальную композицию «Иры уарзондæр хъæбул». На классных часах школьники обращались к сборнику «Ирон фæндыр», обсуждали судьбу поэта, его литературное и художественное наследие, говорили о значении родного языка.

Учащиеся 7-го класса школы-интерната посетили городскую библиотеку им. Г. Баракова. В рамках литературного клуба «Книголюбы» там прошёл вечер памяти Коста Хетагурова. Ребята рассказали о связи поэта с Алагиром, в частности о его работе над росписью Свято-Вознесенского собора. Школьники узнали, с каким уважением и любовью относились к Коста жители города, рассмотрели репродукции его картин и прочитали стихи.

Сотрудники Центральной районной и детской библиотек провели мероприятия в школах №№ 3 и 5 совместно с педагогами. Для учащихся подготовили книжную выставку произведений Коста Хетагурова, особое внимание уделили его художественному наследию.

В СОШ селения Црау прошла онлайн-акция «Мой Коста» («Мæхи Къоста»). Учащиеся рисовали, участвовали в конкурсах и викторинах, читали и обсуждали стихотворения поэта.

В школе поселка Верхний Фиаг-

дон ребята подготовили рисунки и поделки по мотивам произведений Коста Хетагурова и событий из его жизни. Школьники читали стихи на осетинском и русском языках, а также раздавали листовки с информацией о жизненном пути и творческом наследии поэта.

В селении Суадаг совместную программу подготовили работники дома культуры и школы. Учащиеся читали стихи Коста Хетагурова, представили инсценировку произведения «А-пол-лай» и участвовали в конкурсе рисунков. После основной праздничной программы для учащихся 5–8-х классов организовали квест-игру «Нæ кад æмæ нæ намыс». На следующий день, 16 октября, сотрудники дома культуры провели вечер поэзии, посвященный творчеству Коста Хетагурова.

К памятной дате в Музейно-парковом комплексе ССЦК и строительства Транскама и Музейно-выставочном комплексе имени Бабу Зангиева для детей провели познавательные экскурсии, посвященные истории и культурному наследию родного края.

В селении Нар, на родине Коста Хетагурова, 15 октября побывало более тысячи человек, в том числе около 400 гостей из Южной Осетии. Посетители познакомились с экспозицией мемориального дома-музея, для них проводили экскурсии. Школьники читали стихи поэта в рамках акции «Костаевские чтения».

Прошло 167 лет со дня рождения Коста Хетагурова, но его имя по-прежнему занимает особое место в сердцах осетинского народа. Его стихи продолжают звучать, картины знакомят новые поколения с жизнью родного края, а произведения остаются частью национальной культуры. Выставки, литературные вечера и школьные акции свидетельствуют о том, что интерес к наследию поэта не угасает. Пока читают Коста и обращаются к его творчеству, сохраняется связь поколений и память о человеке, чьим именем стало частью истории и культуры Осетии.

Римма ГУГКАЕВА.

АДМИНИСТРАЦИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 октября 2026 г.

№ 507

г. Алагир

О начале отопительного периода 2026/2027 гг.
на территории Алагирского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года № 354) администрация местного самоуправления **постановляет:**

1. Установить начало отопительного периода 2026/2027 годов на территории Алагирского муниципального района с 16 октября 2026 года.

2. Теплоснабжающим организациям, осуществляющим деятельность на территории Алагирского

муниципального района, обеспечить подачу тепловой энергии для нужд отопления жилого фонда и объектов социальной сферы с 16 октября 2026 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте АМС Алагирского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы АМС Алагирского муниципального района А. Хацаева.

И. ДОВЕ,
и.о. главы администрации
местного самоуправления
Алагирского
муниципального района.

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ПРАЗДНИК ДОРОЖНЫХ ДЕЛ МАСТЕР

В третье воскресенье октября отмечают профессиональный праздник работники дорожного хозяйства России. Те, кто, несмотря на жару и холод, не считаясь со временем, строит автомагистрали, ремонтирует их, обеспечивая безопасность дорожного движения в каждом уголке нашей огромной страны.

Свой вклад в большое и нужное дело вносит и ООО «Стройпрогресс», которое входит в систему дорожного хозяйства Северной Осетии. В зоне его ответственности – ремонт автомобильных дорог регионального и муниципального значения. В коллективе трудятся 40 человек, 30 из них – рабочие. Как отметил гендиректор **Чермен Ботоев**, коллектив у них дружный, трудоспособный, выполняющий работы добросовестно и качественно. Каждый достоин внимания и исполняет свои обязанности на совесть. «В преддверии профессионального праздника хочу поблагодарить за труд свой коллектив и пожелать всем здоровья, сил, благополучия, хорошего настроения!» – говорит руководитель компании.

С самой лучшей стороны зарекомендовал себя в бригаде **Михаил Владимирович Безручков** (на фото), который занимается устранением дефектов дорожного покрытия, установкой бордюров, укладкой асфальта. Многолетний опыт, трудолюбие и выносливость помогают ему справляться с любыми трудностями. В организацию пришел семь лет назад, до этого работал в АДРСУ, где приобрел умение правильно расставлять приоритеты, распределять силы на участке, чтобы наилучшим об-



разом выполнять поставленные цели и задачи. Трудовую деятельность по окончании срочной службы начинал рабочим на железобетонном заводе г. Новосибирска. Оттуда 25 лет назад и приехал в Алагир – малую родину мамы **Майи Николаевны Баскаевой**.

Только с положительной стороны отзываясь о Михаиле Безручкове и бывший коллега, ныне – руководитель ООО «Алагирское ДРСУ» **Аслан Цогоев**. «Профессионал своего дела, исполнительный, дисциплинированный, энергичный, способный справляться с большим объемом работ в жару и непогоду», – говорит Аслан Цогоев. Он присоединяется ко всем поздравлениям, которые прозвучат завтра в адрес работников и ветеранов дорожной отрасли района, и желает всем радости, согласия в семьях, мира!

Элина ЛЬЯНОВА.

17 ОКТЯБРЯ – ДЕНЬ УЧАСТКОВОГО ТЕРАПЕВТА

СЛЫШАТЬ ПАЦИЕНТА, ВИДЕТЬ РЕЗУЛЬТАТ



Участковый терапевт – это врач, к которому обращаются как с первыми признаками недомогания, так и хроническими заболеваниями, требующими постоянного наблюдения. Нередко именно с приема у терапевта начинается путь к постановке диагноза и выздоровлению.

Для врача консультативной поликлиники АЦРБ Регины Сергеевны Губаевой работа на участке – это возможность наблюдать за пациентами и оценивать результаты лечения. В день нашей встречи вместо предусмотренного графиком шестнадцати человек она приняла сорок. Дополнительные обращения требуют времени, но отказать человеку, которому нужна помощь, только потому, что прием по расписанию закончен, Регина не привыкла.

Регина Губаева выросла в семье медика, поэтому выбор профессии во многом был предопределен еще в детстве. Ее мама, Альбина Томаева, много лет работает акушером-гинекологом в женской консультации АЦРБ. Первоначально Регина и сама мечтала стать гинекологом, но в итоге пришла в терапию. Медицину выбрала и ее сестра Светлана – она работает эпидемиологом.

После окончания СОШ № 5 г. Алагиря Регина поступила в медицинский колледж, а через два года продолжила обучение в СОГМА. Со второго курса она практиковалась в отделении реанимации Республиканской клинической больницы. Будучи старшекурсницей, работала в реанимационном отделении железнодорожной больницы г. Владикавказа. Окончила ординатуру по специальности «скорая медицинская помощь» с отличием.

Опыт работы в реанимационных отделениях помог ей освоиться в условиях, когда приходится быстро принимать решения и действовать в сложных ситуациях. Однако со временем Регина поняла, что ей ближе терапия.

В Алагирской поликлинике Р. Губаева работает участковым терапевтом с 2022 года. На нынешнем участке – с августа прошлого года. К нему относятся участки улиц Коста Хетагурова, Караева, Баракова, Красноармейской, Партизанской, Кавказской и т.д.

По словам Регины, многие ее пациенты с хроническими заболеваниями добросовестно относятся к назначениям. Это помогает стабилизировать их состояние и добиться положительной динамики. Особенно важно выявить заболевание на ранней стадии, чтобы вовремя начать лечение и не допустить осложнений. Терапевту ежедневно приходится решать разные задачи: корректировать дозировку, заменить препарат, если прежний не подходит, направлять на дополнительные обследования. Важно своевременно провести необходимую диагностику. В Алагирской ЦРБ пациенты могут пройти лабораторные исследования для постановки диагноза и контроля лечения. Однако для компьютерной и магнитно-резонансной томографии их приходится направлять во Владикавказ и Ардон.

Регина Губаева старается сохранять доброжелательность даже в непростых ситуациях. Она понимает: к врачу обращаются не от хорошей жизни. Человека может беспокоить боль, тревожить диагноз или пугать неизвестность.

Чаще всего к терапевту обращаются с артериальной гипертензией, ишемической болезнью сердца, хронической обструктивной болезнью легких, заболеваниями почек. Нередко во время приема впервые выявляют сахарный диабет. После постановки такого диагноза человеку приходится менять привычный образ жизни и внимательнее следить за здоровьем. Задача врача – помочь ему контролировать заболевание и по возможности не допускать ухудшения состояния.

– Хотелось бы, чтобы население внимательнее относилось к своему здоровью, не откладывало прохождение диспансеризации. Ведь это – анализы, электрокардиограмма, флюорография, а при необходимости – консультации узких специалистов и дополнительные обследования, которые могут помочь вовремя выявить скрытое заболевание, – говорит врач.

Еще одна тема, которую Регина считает важной, – отказ от курения, в том числе от бича современности – электронных сигарет. Она акцентирует внимание на вреде, который подобные привычки наносят дыхательной системе, и советует не пренебрегать физической активностью. По ее мнению, многое в сохранении здоровья зависит от образа жизни самого человека.

После рабочего дня Регину ждут домашние дела и трое детей. Вместе с супругом Георгием Дзедисовым она воспитывает шестилетнего Владимира, четырехлетнюю Лидию и трехлетнюю Марию. Совмещать работу в консультативной поликлинике с заботой о семье непросто, но свою профессию Регина выбрала осознанно и менять ее не собирается.

Римма ГУГКАЕВА.

СОЦИАЛЬНЫЙ РАКУРС



ПРАЗДНИК, ОБЪЕДИНИВШИЙ СЕРДЦА

Октябрь, по сложившейся традиции, проходит под знаком доброго и теплого праздника – Международного дня пожилых людей, который ежегодно отмечается в первый день месяца. Во многих организациях проходят мероприятия, посвященные ветеранам, отдавшим работе десятки лет, а теперь находящимся на заслуженном отдыхе.

ГБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения Алагирского района» каждый год проводит праздник для получателей услуг. Но в этот раз он был особенным: большая группа пожилых людей отправилась в поселок Верхний Фиагдон по приглашению

руководителя отделения ГБУ «КЦ-СОН Алагирского района» Фатимы Тасоевой и известного в республике фудблогера Аслана Габуева. Среди участников поездки были матери участников специальной военной операции, которые сейчас находятся в зоне боевых действий.

Горный воздух и неповторимая природа Верхнего Фиагдона, теплая и дружеская обстановка, добрые пожелания и слова благодарности за мудрость и душевное тепло в адрес пожилых людей создали атмосферу настоящего праздника. Участники с удовольствием общались между собой, делились воспоминаниями, рассказывали о детях и внуках. Сюрпризом для них стал приезд из Владикавказа мастеров из барбершопа. Они бесплатно подстригли всех желающих, прибавив им хорошего настроения и бодрости.

К получателям социальных услуг из Алагиря присоединились и пожилые люди из Промышленного района Владикавказа. Все вместе участники мероприятия пели любимые песни, слушали музыканта-гитариста,

знакомились и обменивались номерами телефонов, чтобы продолжить общение. Конечно, важной частью мероприятия стало настоящее кавказское застолье, организованное Асланом Габуевым. Значительную поддержку в организации застолья оказали ООО Владикавказский пивобезалкогольный завод «Дарьял» и Кондитерский дом «Анечка».

День, проведенный в горах, для всех участников мероприятия стал радостным событием, которое запомнится им надолго. Общее мнение выразили Татьяна Фардзинова, Людмила Тулоева и Белла Тулоева из Алагиря.



– Внимание и забота дороги всем, а людям пожилого возраста – особенно, – сказали женщины. – Трудно найти слова благодарности организаторам замечательного праздника, который согрел наши сердца. Большое спасибо Фатиме Казбековне Тасоевой – человеку доброй души. Мы благодарны Аслану Габуеву, известному в Осетии своей благотворительностью. Мы, пожилые люди, почувствовали исходящую от них искреннюю доброту и заботу, которая всегда поддерживает и дает силы радоваться жизни.

Татьяна БАЙБАРОВОВА.
Фото Ланы ЦХОВРЕБОВОЙ.

ДАТА

Примите признания в любви!

умеет найти выход из любой ситуации и всегда поднимает настроение одной своей шуткой. Я очень ценю время и силы, которые он вкладывает в нашу семью, он – настоящий пример доброты и стойкости! С Днем отца, любимый папа!»

Алану Солтановичу Габанову дочь Салима Габанова посвятила следующие строки: «Спасибо, папа, что ты есть! Ты никого не заменял, просто был со мной, когда мамы не было рядом, поддерживал и учил меня всему. Никогда не забуду, как ты читал мне сказки перед сном, носил на плечах, покупал платье, делал все, чтобы я была счастлива! Очень люблю тебя, хотя со временем совсем перестала говорить об этом. Спасибо за все!»

О том, что Ирбек Сергеевич Гозюмов является опорой семьи, примером настоящего мужчины, пишет Заурбек Гозюмов. «Благодарен ему за многие жизненные знания, за то, что папа делает все, чтобы обеспечить для меня лучшее будущее. Он лучший в мире!»

Алана Бадриева говорит, что редко говорит вслух о своей привязанности к папе – Чермену Ирбековичу Бадриеву. И продолжает: «Сколько себя помню, ты всегда был для меня стеной, за которой не страшно. Я выросла, но рядом с тобой все равно чувствую себя той самой маленькой девочкой, которой хочется спрятаться за твою широкую спину. Спасибо тебе за терпение, тихую за-

боту, которую я не всегда замечала, но которая всегда была. Спасибо за советы, теплые руки, за то, что никогда не осуждаешь меня, а просто любишь. Я тоже очень тебя люблю!»

Алана Калоева считает своего папу – Заура Каниметовича Калоева мудрым, заботливым, ответственным, справедливым. При этом она указывает и его возраст – 43 года, а также место работы – «хозмаг, который папа сам построил 10 лет назад».

Из сочинения Дзерассы Цоколаевой мы узнаем и возраст (41 год) ее отца – Олега Валериевича Цоколаева, ведущего инженера службы газоснабжения. «Мой папа очень добрый и умный, он следит за исправностью техники, готовностью республики к отопительному сезону. Папа подарил нам очень много радостных дней», – подчеркивает любящая дочь.

«С папой прошла большая часть моей жизни, он всегда гордился мной, верил в меня, – читаем мы из письма Любы Кривовязовой. – К сожалению, сейчас мы видимся очень редко, он далеко от нас, жертвует своей жизнью ради других. В моих глазах мой папа – герой. Зовут его Георгий Витальевич, и он очень смелый, как Георгий Победоносец, в честь которого назван».

Примером доброты, силы, ответственности является Руслан Хазбиевич Хадарцев для дочери Залины Хадарцевой. «Папа – директор сельскохозяйственной

фирмы, трудолюбивый, честный, всегда помогает людям. Я многому у него учусь, мне нравится проводить с ним время и обращаться за советом, он всегда выслушает и поддержит».

Радик Шотаевич Битиев – для сына Аслана Битиева не просто родитель, а главный наставник и друг, с которым можно разделить радость и тревогу (!). «Папа научил меня главному жизненному принципу: мужское слово должно быть крепче камня, и за свои поступки надо отвечать самому! Отец на своем примере показывал, что значит быть трудолюбивым, не бояться работы, доводить начатое до конца. Он дал мне опору и уверенность в себе, в том, что ошибки – не повод для отчаяния, а опыт на пути к цели. Мой папа для меня – безусловный авторитет. Он – ветеран боевых действий: 14 лет служил в составе миротворческих сил России на территории Южной Осетии, был среди тех, кто первым принял на себя удар грузинских войск в августе 2008 года».

Уважаемые папы! После этих признаний в любви вы просто обязаны быть здоровыми, полными сил и энергии! Ваши дети в вас очень верят, для них вы – самые-самые. Поэтому не подведите их – живите долго и счастливо!

Записала Элина ЛЯНОВА.



Всероссийский День отца – относительно молодой праздник. Учрежден по указу Президента РФ в 2021 году с целью укрепления института семьи и повышения значимости отцовства в воспитании детей. Отмечается в третье воскресенье октября, в этом году выпадает на 18-е число. Дата – замечательный повод поблагодарить своих пап за заботу и поддержку, передав свои мысли и чувства на бумаге. Предлагаем читателям подборку сочинений учащихся 8 «В» и кадетского 11 «А» классов СОШ № 2, написанных в преддверии праздника. Стилистика сочинений сохранена.

Анастасия Гудиева: «Для меня папа – Альберт Урузмагович Гудиев – синоним слова «дом» и чувства безопасности. Он

Программа ТВ с 19 по 25 октября

ПОНЕДЕЛЬНИК, 19.10

ПЕРВЫЙ канал

05.00 Доброе утро 0+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.00 Время героев 16+
01.05, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.15, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 12+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Ч.Т.Д. 16+
01.10 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+
05.30 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.40, 09.30 «СЛЕДОПЫТ» 16+
08.05 Фирменный рецепт 12+
08.40 Давай разберемся! 12+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
17.30, 03.50 Т/с «СЛЕД» 16+
00.30 «ДАЛЕКО ДО МОСКВЫ» 16+
03.00 Т/с «СЛЕД» 18+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыка 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:15 Имена. Блашка Гуржибеков 12+
10:50 Вокзал для двоих. Галон, Курайтта 12+
12:15 Абетæ. Райдайæн 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Фыдæлты уæзæгмæ 12+
13:50 Святыни России 12+
14:45 Заманæй 12+
15:05 Дом без выхода (1 с.) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Защитники 12+
16:40 Мыггагæй мæ бафæрс 12+
17:25 Кувæг Ир 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Парламент 12+
18:05 Ход истории 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Ossetica 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Северный Кавказ 12+
22:05 Спектакль «АЛЕКСАНДР ВОЛЬФЫ ЛЕНДЕРГ» 12+
1:40 Рассекреченная история. Бой с тенью 16+
3:30 Æлхуйнæ. 1998 анз 12+
4:10 Без тормозов 12+
4:30 Бинонтæ 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

ВТОРНИК, 20.10

ПЕРВЫЙ канал

05.00 Доброе утро 0+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+

09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.15, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 12+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Уроки русского 16+
01.15 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+
05.30 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 09.30 «СЛЕДОПЫТ» 16+
07.00, 07.35 Стройнадзор 16+
08.05 Страна советов 16+
08.40 Давай разберемся! 12+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
17.30, 03.00 Т/с «СЛЕД» 16+
00.30 «ДАЛЕКО ДО МОСКВЫ» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
6:45 Музыка 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:15 Имена. Сослан Андиев 12+
10:50 Вокзал для двоих. Верхний Мизур 12+
12:00 Зымæг. Римæ. Юбилей 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Фыдæлты уæзæгмæ 12+
14:05 Святыни России 12+
15:05 Дом без выхода (2 с.) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Защитники 12+
16:50 Мыггагæй мæ бафæрс 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 На все времена. Ким Суанов 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 По факту 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Северный Кавказ 12+
22:20 Спектакль «АГОРАГÆ ЕРАГÆ 'Й» 12+
23:10 Выбор за тобой 16+
1:40 Рассекреченная история. За кулисами Олимпиады-80 16+
3:30 Æлхуйнæ. 2003 анз 12+
4:20 Без тормозов 12+
4:40 Бинонтæ 12+
5:05 Мультфильмы 0+
5:35 Нарты кадджытæ 12+

СРЕДА, 21.10

ПЕРВЫЙ канал

05.00 Доброе утро 0+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.00 Шоу Вована и Лексуса 16+
01.05, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.15, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 12+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00, 00.20 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Мы и наука. Наука и мы 12+
01.40 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00

Известия 16+
05.25, 09.30, 04.40 Т/с «СЛЕДОПЫТ» 16+
08.25 Стройнадзор 16+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
17.30, 03.00 Т/с «СЛЕД» 16+
00.30 «ДАЛЕКО ДО МОСКВЫ» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыка 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:15 Имена. Асланбек Хадарцев 12+
10:50 Вокзал для двоих. Дунта 12+
12:00 Цензор и патриот. Пора Джигоев 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Фыдæлты уæзæгмæ 12+
13:45 Святыни России 12+
14:45 Хæххон дзигло 12+
15:05 Дом без выхода (3 с.) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Защитники 12+
16:35 Мыггагæй мæ бафæрс 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Новости ЮОГУ 12+
18:20 Уроки иконописи 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Среда влияния 12+
20:30 Дело мастера 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Северный Кавказ 12+
22:20 Спектакль «ЦОЛА» 12+
1:40 Рассекреченная история. Крах плана Кантокуэн 12+
3:30 Æлхуйнæ. 1982 анз 12+
4:15 Без тормозов 12+
4:30 Бинонтæ 12+
5:00 Мультфильмы 0+
5:30 Нарты кадджытæ 12+

ЧЕТВЕРГ, 22.10

ПЕРВЫЙ канал

05.00 Доброе утро 0+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время 16+
22.00 Т/с «ПОЛНАЯ СОВМЕСТИМОСТЬ» 16+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.15, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ХУДОЖНИК» 12+
23.35 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35, 11.00 «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15, 00.55 «АУТСАЙДЕР» 16+
00.40 Поздников 16+
02.45 Т/с «ТАЙНЫЕ ДВЕРИ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 09.30, 04.45 Т/с «СЛЕДОПЫТ» 16+
08.25 Ваше здоровье! 12+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
17.30, 03.25 Т/с «СЛЕД» 16+
00.30 День ангела 0+
00.55 «ДАЛЕКО ДО МОСКВЫ» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
6:45 Музыка 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:15 Имена. Бесик Кудухов 12+
10:50 Вокзал для двоих. Краснотгор 12+
12:40 Заманæй 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Фыдæлты уæзæгмæ 12+
14:00 Ирон чат. Æгайт-ма! 12+
15:30 Защитники 12+
16:00 Новости 12+
16:15 Дом без выхода (4 с.) 16+
17:10 Мыггагæй мæ бафæрс 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Незаменимые 12+
18:00 Семья 12+
18:20 Тактика 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Бизнес-сфера 12+

21:00 Новости 12+
21:20 Северный Кавказ 12+
22:30 Спектакль «ХЪÆЗДЫГ ХÆДЗАР» 12+
2:00 Рассекреченная история. Кубинская миссия Анастаса Микояна 16+
3:50 Æлхуйнæ. 1933 анз 12+
4:30 Без тормозов 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

ПЯТНИЦА, 23.10

ПЕРВЫЙ канал

05.00 Доброе утро 0+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.40 Время покажет 16+
14.00, 17.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.45 Поле чудес 16+
21.00 Время 16+
21.45 «Голос. Дети» 0+
23.25 «Наша новая музыка» 12+
00.30 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время 12+
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Ну-ка, все вместе! 12+
23.55 Истории большой страны 12+
00.55 Х/ф «ДОМ ДЛЯ КУКЛЫ» 12+

НТВ

06.00 Сегодня 12+
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25 Мои университеты 6+
09.25 Человек в праве 16+
10.35 Первая передача 16+
11.10 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 ДНК 16+
17.55 Жди меня 16+
20.00 Т/с «ТВЕРСКАЯ» 16+
22.15 Т/с «АУТСАЙДЕР» 16+
00.20 Своя правда 16+
02.10 Квартирный вопрос 0+
03.00 Х/ф «БОРЕЦ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 09.30 «СЛЕДОПЫТ» 16+
08.30 Ваше здоровье! 12+
13.30, 14.20, 15.15 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-6» 16+
16.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-7» 16+
17.30 Т/с «СЛЕД» 16+
23.10 Светская хроника 16+
00.10 Они потрясли мир 16+
01.50 «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыка 12+
9:00 Утро. Новости 12+
9:05 Бедные родственники 16+
10:00 Новости 12+
10:15 Имена. Циппу Байматов 12+
10:55 Вокзал для двоих. Веселое 12+
12:25 Заманæй 12+
12:35 Бизнес-сфера 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Фыдæлты уæзæгмæ 12+
13:50 Пушкин. Главная тайна поэта 12+
14:50 Музыка 12+
15:10 Лазуки по-чегемски 12+
16:00 Новости 12+
16:15 Защитники 12+
17:00 Мыггагæй мæ бафæрс 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Незаменимые 12+
18:00 На все времена. Елкан Кулаев 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 Просвет 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Ход истории 12+
22:15 Спектакль «ФАТИМÆ» 12+
1:40 Рассекреченная история. Мир на грани 16+
3:30 Æлхуйнæ. 1982 анз 12+
4:15 Без тормозов 12+
4:40 Бинонтæ 12+
5:05 Мультфильмы 0+
5:35 Нарты кадджытæ 12+

СУББОТА, 24.10

ПЕРВЫЙ канал

06.00 Доброе утро. Суббота 12+
09.00 Умницы и умники 12+
09.45 Слово пастыря 0+
10.00, 12.00 Новости
10.15 Д/ф «Он обещал вернуть-ся» 12+
11.10 Вспомнить все 12+
12.15 Поехали! 12+
13.20 Слово не воробей 12+
14.25 «Горячий лед». Фигурное катание. Гран-при России-2026. Этап II. Короткая программа 0+
15.50 Т/с «ФОРМУЛА ПРЕСТУПЛЕНИЯ» 12+
18.00 Вечерние Новости
18.20 Сегодня вечером 16+
21.00 Время 16+
21.35 Что? Где? Когда? 16+

22.45 Команды 16+
23.50 Х/ф «ГРАНИ ЛЮБВИ» 18+
01.40 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России. Суббота 12+
08.00 Вести. Местное время. Суббота 12+
08.35 По секрету всему свету 16+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести 12+
11.30 Наши. Военкоры 12+
12.00 Доктор Мясников 12+
13.00 Большие перемены 16+
14.30, 20.50 Вести. Местное время 12+
14.50 Парад юмора 16+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «ДОРОГА К СЕРДЦУ» 16+
00.45 Х/ф «НЕРОДНАЯ» 12+
04.00 Х/ф «ФОРМУЛА СЧАСТЬЯ» 12+

НТВ

06.00 Жди меня 16+
06.55 Первая передача 16+
07.25 Смотр 16+
08.00, 10.00, 16.00 Сегодня 12+
08.20 Поедем, поедим! 16+
09.20 Едим дома 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 Живая еда» 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.15 Сатья 16+
14.20 Фобия 12+
15.00 Своя игра 0+
16.20 ЧП. Расследование 16+
17.00 Следствие вели... 16+
18.00, 05.10 «Криминальная Россия» 16+
19.00 Центральное телевидение 16+
20.20 Ты не поверишь! 16+
21.20 «ВИА» Суперстар! 16+
01.10 Квартирник НТВ 16+
02.35 Дачный ответ 0+
03.30 Х/ф «ЧУЖОЙ ДЕД» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 10.20, 19.25 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+
07.25, 08.20, 10.05, 18.35 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-7» 16+
09.00 Страна советов 16+
09.30 Стройнадзор 16+
11.15 Т/с «МОЯ ДЕВОЧКА» 16+
00.00 Известия. Главное 16+
01.05 Светская хроника 16+
02.10 «ИЛЬЯ МУРОВЕЦ» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Музыка 12+
6:30 Правила жизни Радихана Азизова 12+
7:20 Пишите письма! 12+
8:50 Музыка 12+
9:20 Столпник 12+
10:00 Традиция веры 12+
10:10 Местные знают 12+
10:50 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
12:40 Волшебная папаха 12+
14:15 Любовь и горы 12+
14:45 Николай Ходов. Свободный художник 12+
16:20 Песни под звездами. Елена Газаева 12+
17:30 Кувæг Ир. Хуыцауы дзуары бон Црауы 12+
17:45 Хъусынгæнинæгтæ 12+
17:50 Гвардия 12+
18:20 Брæйн-новости 12+
19:00 Новости 12+
19:20 Аивады фæз. Дзагоева Жанна 12+
20:30 Последний хлеб 16+
22:10 Концерт ансамбля «Иристон» 12+
0:00 Новости (повтор) 12+
0:20 Спектакль «БЕЛЫЙ ТАНЕЦ ДЛЯ ЛЮБИМОЙ АКТРИСЫ» 12+
2:35 Рассекреченная история. Премия для героя 12+
3:00 И оглянулись путник... 12+
4:15 Просветитель 12+
5:20 Музыка 12+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 25.10

ПЕРВЫЙ канал

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Играй, гармонь любимая! 12+
06.55 Часовой 12+
07.25 Здоровье 16+
08.30 Золотая коллекция Союз-мультфильма 0+
09.10 Непутевые заметки 12+
09.30 Мечталлион 12+
10.15 Жизнь других 12+
11.10 Повара на колесах 12+

ПРО ОСЕНЬ...

Планы на осень:
1. Восторгаться золотом и багрянцем лесов.
2. Набирать полные лукошки грибов.
3. Махать вслед стаям перелетных птиц.
4. Помогать белочкам собирать орешки на зиму.
5. Закапывать в листья всех, кто неет об осенней депрессии.

Если в осеннем парке ты встретишь бабок без лыж-

СОЦИАЛЬНЫЙ ФОНД РАЗЪЯСНЯЕТ

НОВАЯ МЕРА ПОДДЕРЖКИ
ДЛЯ СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ

Прием заявлений в 2026 году на ежегодную семейную выплату от работающих родителей с двумя и более детьми стартовал 1 июня и завершился 1 октября. Отделением СФР по РСО-Алания за этот период было перечислено семьям республики более 388 млн. рублей.

Новая мера поддержки призвана поддержать семьи с детьми, в которых родители официально трудоустроены. В Северной Осетии средний размер семейной выплаты в 2026 году составил 28 тыс. рублей.

Размер выплаты в каждом случае индивидуален и рассчитывается как разница между суммой НДФЛ, исчисленного с доходов заявителя за предыдущий год, и суммой налога, рассчитанного с тех же доходов по льготной ставке 6%.

Абсолютное большинство жителей Северной Осетии, обратившихся за новой мерой поддержки, воспользовались онлайн-сервисом для подачи заявления. Более 95% заявок поступило в Отделение СФР через портал госуслуг.

«Семейную выплату работающие родители вправе получать ежегодно. В следующем году

семьи смогут вернуть часть налогов, уплаченных в 2026 году. При этом право на получение финансовой поддержки нужно будет подтвердить заново», — отметил управляющий республиканским Отделением Социального фонда Аслан Мильдзихов.

Право на семейную выплату предоставляется обоим работающим родителям, а также усыновителям, опекунам и попечителям, воспитывающим двух и более детей до 18 лет, или до 23 лет при их очном обучении. Необходимо, чтобы заявитель и дети были гражданами России и постоянно проживали в стране, родители были официально трудоустроены и уплачивали НДФЛ. При этом среднедушевой доход семьи не должен превышать 1,5-кратный прожиточный минимум в регионе за прошедший год.

Семейная выплата не заменяет и не отменяет иные меры поддержки, она не учитывается при назначении пособий. Таким образом, её можно получать параллельно с другими мерами поддержки, которые предоставляет Социальный фонд.

С вопросами можно обратиться по телефону единого контакт-центра СФР: 8-800-100-00-01 (звонок бесплатный).

ПОЗДРАВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

С Днем работников дорожного хозяйства поздравляем коллектив ООО «Алагирское ДРСУ» во главе с Асланбеком Тегерановичем ЦОГОВЕВЫМ!

Желаем ровной и счастливой, большой и просторной дороги жизни! Пусть для работы всегда будет хорошая погода и отличное настроение! Пусть ваш профессионализм всегда встречает признание, а личные мечты сбываются на самой ровной дороге судьбы!

С уважением — жители улицы Октябрьской.



ЗЫНАРГЪ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ЦÆРДЖЫТÆ!
18 ОКТЯБРЫ, хуыцаубоны, 13 сахатыл,
ТÆМИСЧЪЫ УЫДЗÆН
Ныхасы Уастырджийы куывд.
Хонæм уæ! Курæг уæ стæм: кувæндонмæ ма хæссут карз нозт, цæмæй нын Дунесфæлдисæг нæ куывтытæ айса.

ФИРМА “Казбек”
ОКНА и ДВЕРИ.
СЕТКА В ПОДАРОК.
РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ. РЕМОНТ.
☎ 8-960-400-28-11.

ЭлиКам
ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА на 5 месяцев
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
КРЕДИТ — ОТП-банк
☎ 8-928-070-94-77.

ЗАМОРОЗКА: ГОЛУБЦЫ, КОТЛЕТЫ, ПЕЛЬМЕНИ,
ТЕФТЕЛИ, ВАРЕНИКИ с творогом и вишней.
ОГУРЦЫ маринованные на зиму,
ПОМИДОРЫ, ЛЕЧО, БОЛГАРСКИЙ
ПЕРЕЦ с зеленью и др.
☎ 8-993-182-44-25, Алла.

Закупаю КРС:
коровы,
бычки,
телки.
☎ 8-905-488-87-78,
Аслан.

«Арвайдаен»
Обслуживание
любых выездных
мероприятий.
Похороны — 600 р.,
сороковины,
годовщины, свадьбы —
1300 р.
КУЫВД, КÆХЦ.
☎ 8-999-359-87-92,
Тая.

ПРОКАТ ИНСТРУМЕНТОВ.
АЛМАЗНОЕ СВЕРЛЕНИЕ. ОТКАЧКА ВОДЫ.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
до 500 кг ПО РОССИИ.
☎ 8-928-928-80-40, 8-960-400-13-03.

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ
КРУГЛОСУТОЧНО. ВОЗМОЖНО УКОЛОМ. ОДЕЖДА,
КАТАФАЛК, ОРКЕСТР, ДУДУК. КИРПИЧ, ПЛИТЫ. ГРОВЫ,
НАКИДКИ, ВЕНКИ. ДОСТАВКА БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА
ТЕЛА УМЕРШЕГО. Возможна оплата после похорон.
Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой,
магазин «Стекляшка». ☎ 8-928-933-42-32.

ПРОДАЮТСЯ:

жилой ДОМ,
зем. участок 6 соток (в собственности);
2-комнатная КВАРТИРА на 2 этаже кирпичного дома (52 кв. метра),
КУКУРУЗНИК (кътуту), СЕРВИЗЫ столовые, ЗЕРКАЛА новые (2 шт.).
☎ 8-928-069-40-11.

ОТРУБИ; САХАР; МУКА: Зеленокумск, «Агат», «Ника», «Крона»; КУКУРУЗА, ЛÆХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, ЖМЫХ, ЯЧМЕНЬ молотый; КРУПЫ по 5 кг, СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЁНОЕ МАСЛО, СГУЩЁНКА, МАСЛО подсолнечное. ФРУКТЫ, ОВОЩИ в наличии. Работаем с 7 до 23 ч.

Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин “Хойраг”.
☎ 8-919-425-00-22,
8-928-687-56-13, Марат.

2 ТЁЛКИ (3- и 7-месячная),
2 ЛОШАДИ (5 лет и 2 года),
2 СЕДЛА и БРИЧКА.
Цены договорные.
☎ 8-919-424-81-87,
8-988-839-57-66.

УСЛУГИ:

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ любой сложности в любом месте. Качественное ОПРЫСКИВАНИЕ И ОБРЕЗКА.
☎ 8-918-704-74-59.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКАМИ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и установка вытяжных труб от колонок и котлов. РЕМОНТ и установка дощатых ПОЛОВ. Установка ФАНЕРЫ. СНИМАЕМ старый АСФАЛЬТ, погрузка и вывоз.
☎ 8-928-072-45-20.

ВАЛКА ДЕРЕВЬЕВ с помощью вышки, в т.ч. на кладбище. РЕМОНТ и пайка газовых КОЛОНОВ и РАДИАТОРОВ. УСЛУГИ САНТЕХНИКА. ОТОПЛЕНИЕ в доме. ГАЗОЭЛЕКТРОСВАРКА.
☎ 8-918-834-79-24,
8-919-427-68-09.

Родные и близкие благодарят соседей, друзей, знакомых, всех, кто разделил с ними боль утраты дорогого Галаова Агубе Ельмурзаевича.
Пусть в ваших домах царят мир и благополучие, пусть ваши близкие будут здоровы и счастливы.
Извещают, что годовщина светлой памяти Агубе состоится в субботу, 17 октября, по адресу: ул. А. Агузарова, 3а.



Коллектив учителей Ногкауской средней школы выражают глубокое соболезнование Лене Гуриевой по поводу кончины сестры
СОЛТАМОВОЙ
Людмилы

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на “Зарю” обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, вёрстка — Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор — Элина Льянова. Дежурный по номеру Римма Гугкаева.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).	Главный редактор Д.Е. СУАНОВА	Телефоны редакции: главный редактор — 3-29-72 ответственный секретарь и отдел экономики — 3-59-75 отдел социальных проблем и писем — 3-20-44 главный бухгалтер — 3-14-64.	Отпечатано в АО “Осетия-Полиграфсервис”: г. Владикавказ, пр. Коста, 11. Подписано в печать в 16-40 (по графику — 17-00). Индекс — 53916. Печать офсетная. Объем — 1 п. л. Тираж — 1884 экз. Заказ № 1149	Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная. Адрес редакции и издателя: 363240, РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72. E-mail: gazeta_zaria@mail.ru сайт: zarya15.ru
---	---	---	---	--